

# ДОГОВОР №1427

## на поставку тепловой энергии в горячей воде

село Раевский

от

2014 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «Альшеевские тепловые сети» именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Калимуллина Рината Идхановича действующего на основании Устава с одной стороны и ОАО «Башинформсвязь» именуемое в дальнейшем «Потребитель» в лице директора Туймазинского МУЭС ОАО «Башинформсвязь»-филиала ОАО «Башинформсвязь» Черепашина Виктора Дмитриевича действующего на основании Доверенности №227 от 31.12.2013 г. с другой стороны, заключили настоящий договор о поставке тепловой энергии в горячей воде.

### 1. Предмет договора

«Энергоснабжающая организация» обязуется подавать через присоединенную сеть «Потребителю», тепловую энергию в горячей воде для отопления и вентиляции объектов «Потребителя», в соответствии с установленным ему плановым графиком отпуска тепловой энергии (приложение №1), с перерывов на летний ремонтный период с 15.05. по 15.09.). «Потребитель» обязуется принимать и своевременно в полном объеме оплачивать согласно действующего тарифа полученную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Количество тепловой энергии, подаваемой «Энергоснабжающей организацией» «Потребителю» для отопления и вентиляции устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха.

3. Учет отпускаемой тепловой энергии производится по приборам учета тепловой энергии. При отсутствии приборов учета, количество отпускаемой тепловой энергии «Потребителю» рассчитывается «Энергоснабжающей организацией» на отопление и вентиляцию по расчетной часовой нагрузке, приведенной в плановом графике отпуска тепловой энергии (приложение №1).

При наличии приборного учета «Потребитель» 25 числа представляет в «Энергоснабжающую организацию» ежедневный учет потребленной тепловой энергии на бумажном носителе и суммарное потребление тепловой энергии за отчетный период.

При нарушении сроков отчетности расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета. При обнаружении нарушений в работе узла учета с момента последнего снятия показаний счетчика, а так же с истекшим сроком периодической госповерки, «Потребитель» переводится в группу потребителей без приборов учета до момента исправления «Потребителем» нарушения.

4. «Энергоснабжающая организация» поддерживает среднесуточную температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком с отклонением не более +3 С.

При скорости ветра более 5м/сек, для компенсации ветровой нагрузки выполняется дополнительный отпуск тепла на отопление, которое оплачивается «Потребителем»

5. Стороны обязуются руководствоваться настоящим договором, действующим Законодательством Российской Федерации и другими нормативными актами в части относящейся к предмету настоящего договора.

### 2. Цена и порядок расчетов

1. Цена настоящего договора составляет ориентировочно: 504,185 Гкал, на сумму: 740049 руб. с НДС. Начисление «Энергоснабжающей организацией» за отпущенную тепловую энергию «Потребителю» производится по тарифу, утвержденному Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам. Введение новых тарифов на тепловую энергию в беспорядочном порядке производится со срока, установленного ГК Республики Башкортостан по тарифам. Расчетный период - один месяц (с первого по последнее число текущего месяца)

2. Оплата за потребленную тепловую энергию производится «Потребителем» согласно п.3. Постановления Правительства РФ №816 от 17.10.2009 г.

Не реже двух раз в год «Потребитель» производит сверку расчетов с Энергоснабжающей организацией.

3. За потребление тепловой энергии без разрешения «Энергоснабжающей организации» «Потребитель» уплачивает 5-кратную стоимость тепловой энергии, израсходованной сверх количества, предусмотренного на соответствующий период условиями договора.

При превышении «Потребителем» расхода сетевой воды или при самовольном водоразборе сетевой воды «Потребитель» оплачивает «Энергоснабжающей организации» 5-кратную стоимость сетевой химочищенной воды, включая тарифную. Отказ от подписи в акте совместной проверки не освобождает «Потребителя» от оплаты.

### 3. Ответственность сторон

1. За самовольное подключение системы теплоснабжения или подключения их до приборов учета «Потребителя» «Потребитель» уплачивает «Энергоснабжающей организации» 5-кратную стоимость тепловой энергии потребленную этими системами включая тарифную. Оплата производится с момента последней проверки «Потребителя», а для отопительных установок с начала отопительного сезона до момента обнаружения самовольного подключения, но не более срока исковой давности.

2. Убытки, нанесенные «Энергоснабжающей организации» неправомерными действиями «Потребителя» возмещаются полностью последним.

а) водоразбор сетевой воды из закрытой системы отопления не допускать.

б) норму утечки сетевой воды не более 0,003 м.куб/час (без учета погрешности тепло счетчика)

в) среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе не выше +3 градуса С против температурного графика «Энергоснабжающей организации»

Установка максимального расхода сетевой воды производится регулятором расхода или дроссельным устройством по расчетам «Энергоснабжающей организации» устанавливаемым персоналом «Потребителя» с последующим пломбированием. Замена дроссельных устройств производится также по расчетам «Энергоснабжающей организации» персоналом «Потребителя».

3. Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого «Потребитель» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

4. Для правильности расчетов за тепловую энергию, при отключении теплоснабжения (в связи с проведением аварийных работ на системах «Потребителя»), а тот же день поставить «Энергоснабжающую организацию» в известность о времени и причинах отключения, а также дате и времени включения. При проведении плановых ремонтных работ подать заявку на отключение с вызовом представителя «Энергоснабжающей организации» на пломбирование задвижек. ( В случае отсутствия или несвоевременного представления информации или заявки, претензии по оплате не принимаются).

При превышении «Потребителем» среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на +3 градуса против графика, «Энергоснабжающая организация» при условии соблюдения среднесуточной температуры сетевой воды в подающем трубопроводе с отклонением не более 3° С вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю», либо произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком отпуска тепла.

Допустимое отклонение от договорных условий количество тепловой энергии, подаваемой «Потребителю» не должно превышать 3 %.

5. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и систем теплоснабжения устанавливаются прилагаемой к договору схемы или акта разграничения балансовой принадлежности и технической ответственности за эксплуатацию тепловых сетей (приложение №2).

6. Все имущественные и преддоговорные споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде.

#### 4. Форс-мажор.

1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) будет являться следствием стихийных явлений природы, а также войны, военных действий, блокады, действий государственных органов или любых других обстоятельств, находящихся вне контроля сторон и возникших после заключения настоящего договора.

2. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, стороны должны прийти к соглашению о дальнейшем порядке выполнения обязательств по договору в этих условиях.

#### 5. Срок действия договора.

1. Настоящий договор заключается с 1 января по 31 декабря 2014 года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотра.

При продлении договора количество отпускаемой тепловой энергии на новый срок принимаются «Энергоснабжающей организацией» в соответствии с ранее обусловленным договором.

2. «Энергоснабжающая организация» вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты потребленной тепловой энергии «Потребителем».

3. Не позднее, чем за месяц до начала отопительного сезона «Потребитель» обязан:

а) произвести технический осмотр, промывку теплофикационной системы и привести ее в полную готовность;  
б) произвести соответствующее испытание системы в присутствии представителя «Энергоснабжающей организации» с оформлением актов испытания.

4. Для постоянной связи с «Энергоснабжающей организацией» и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, «Потребитель» выделяет своего ответственного в лице \_\_\_\_\_ тел: \_\_\_\_\_

Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Энергоснабжающей организации», а другой у «Потребителя» приложения к договору являются неотъемлемой частью договора.

Приложения: 1. Плановый график отпуска тепловой энергии-3 листа.  
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и технической ответственности сторон.  
3. Копия Постановления об установлении тарифов на тепловую энергию.

#### Юридические адреса сторон и их банковские реквизиты:

##### Энергоснабжающая организация:

ИНН 0202007619 КПП 020201001 Общество с ограниченной ответственностью «Альшеевские тепловые сети»  
452120 Республика Башкортостан, Альшеевский район село Раевский ул.Тракторная, д. 63.  
Расчетный счет №40702810006270100258 в Башкирском ОСБ №8598 ОАО Сбербанка России г.Уфа  
корр.счет №30101810300000000601: БИК 048073601.  
Телефоны: Директор тел/факс (34754)3-11-62; Гл.бухгалтер 3-12-01; Диспетчер 3-09-09; Абонентный отдел: 3-04-62

##### Потребитель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### ПОДПИСИ СТОРОН:



Потребитель \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 2014 г.